

Archibat

Revue maghrébine d'aménagement de l'espace et de la construction

Palais de Tunisie

richesse et diversité

Palais du Bardo
un chef d'œuvre de l'architecture palatiale

Dar El Bey
Palais du Gouvernement

Les palais, lieux d'innovation
architecturale et technologique

Réalisation

Le nouveau siège de l'UTICA un bâtiment transparent et intelligent pour le Patronat

Le site est celui de la cité El Khadhra, à la lisière du centre-ville. C'est dans ce quartier composé de sièges sociaux et d'organisations nationales qu'a élu domicile le nouveau siège de l'Union Tunisienne de l'Industrie, du Commerce et de l'Artisanat. Le complexe immobilier se dresse tel une plateforme métallique qui regarde sur quatre côtés l'horizon lointain du grand Tunis, y compris le lac nord et la mer, face à Boukornine. Le projet architectural retenu suite au concours organisé par l'UTICA est celui d'un groupement créé pour la circonstance par Lotfi Rebaï et Lotfi Sakli, même si par la suite Lotfi Rebaï a continué seul la maîtrise d'œuvre.





Avec un espace couvert de 12000 m² sur un terrain de 12500 m², le parti est vite pris d'édifier un bâtiment composé de 7 étages et une salle de congrès située au rdc. L'extension ultérieure possible étant prévue sur un terrain voisin de 1ha. Pour accueillir le flux de centaines de congressistes, il a été prévu de vastes espaces de parking en sous-sol et à ciel ouvert et des espaces de rencontre et d'échanges. Sans perdre de vue les impératifs de sécurité et de fonctionnalité.

CONCEPT DE BASE : UN PARTI ARCHITECTURAL MODERNE ET LUMINEUX

Le patronat doit inspirer la confiance et la transparence. Un hall central immense, une sorte de Forum d'échanges et de rencontres entre les visiteurs, les élus et les 140 agents et cadres de l'UTICA. Les couloirs de circulation des 7 étages du siège communiquent avec ce hall couvert d'une verrière immense laissant pénétrer la lumière du jour. 2 ascenseurs panoramiques desservent les étages.

L'accès à la salle de congrès se fait par des passerelles qui enjambent allègrement des plans d'eau. La salle peut accueillir 1200 personnes. Elle est équipée d'installations ultra modernes pouvant ainsi abriter toutes sortes de manifestations et d'événements.

UNE DÉCORATION SOBRE ET ÉLÉGANTE

Signée par la société de décoration ESTHETICA, le choix de M. et Mme Chlioui a porté sur des matériaux nobles : revêtements de sol en grès noir ou gris selon le cas, un marbre rose pour les espaces communs et des boiseries en chêne foncé en alternance avec du verre pour les murs des bureaux. Un mariage harmonieux de couleurs pastel qui vient adoucir l'ambiance de ce bâtiment dédié aux chefs d'entreprise.

SEUL DÉFAUT : L' OCCULTATION DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

Nulle part il n'a été question d'infrastructure installée ou à venir de l'énergie solaire et encore moins d'en exploiter les potentialités énormes que ce soit pour la production d'eau chaude sanitaire ou encore les progrès techniques pour le chauffage, l'éclairage ou la climatisation. Par ailleurs, la transparence avec des façades en verre, même s'il s'agit de double vitrage plus ou moins réfléchissant, a un coût élevé : les déperditions d'énergie en toutes saisons. C'est peut-être rattrapable même si le coût du pétrole a fondu ■

